

## DOCUMENTO DI SINTESI

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA NR. \_\_\_\_\_

DIRITTO AL CORRISPETTIVO	Il diritto al corrispettivo maturerà al momento della richiesta di rilascio del contratto di acquisto di crediti futuri a seguito del parere positivo della Società.
CORRISPETTIVO A FAVORE DEL MEDIATORE	E' a carico del Cliente l'importo di € _____
PENALE	Non prevista.
SPESE	Non previste.
DURATA DEL CONTRATTO ED IRREVOCABILITA'	La durata è di tre mesi. Il Contratto si considera in ogni caso estinto al rilascio del Contratto di Acquisto Crediti al Cliente dalla Società grazie all'attività svolta dal Mediatore. L'incarico è revocabile.
DIRITTO DI ESCLUSIVA	L'incarico di mediazione viene conferito dal Cliente senza esclusiva a favore del Mediatore.
DIRITTO DI RECESSO	Il Cliente può recedere entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto a mezzo di lettera Raccomandata A/R
FORO COMPETENTE	Nel caso di insorgenza di controversie sarà competente in via esclusiva il Foro di Cassino (FR) salvo il caso in cui il Cliente sia qualificabile come consumatore poiché in tale ipotesi sarà competente, il Foro Generale del Consumatore ai sensi di D.Lgs 206/2015.

**GESTIONI SICURE SPA**

Via Borgogna n. 5 - 20121 Milano (MI)  
P.iva 06092070967 - Capitale Sociale: € 300.000,00  
Numero Iscrizione OAM: M426

CONTRATTO DI MEDIAZIONE NR. \_\_\_\_\_

TRA

Ragione sociale/ Cognome Nome \_\_\_\_\_

Codice Fiscale e Partita Iva \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Tel. Cellulare \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Nella persona del suo legale rappresentante Sig. \_\_\_\_\_

(di seguito denominato, per brevità, il "Cliente")

E

Gestioni Sicure Spa, con sede in Milano (MI) Via Borgogna, 5, Capitale Sociale Euro 300.000,00, Codice Fiscale e Partita IVA 06092070967, iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undicies TUB al n. M426, pec: gestionsicurespa@messagingpec.it, in persona del legale rappresentante, munito degli idonei poteri per la conclusione del presente Accordo (il "Mediatore")

(Congiuntamente denominate anche le "Parti" o singolarmente la "Parte")

## PREMESSO CHE

- a. Il Cliente sta affittando un immobile, o l'ha affittato da poco, ed è interessato a cedere i propri crediti futuri derivanti dal contratto di locazione;
- b. Il Cliente è quindi interessato a ricercare un contratto di acquisto di crediti futuri (il "Contratto");
- c. Il Mediatore è in possesso dei requisiti, dei mezzi, dell'esperienza e dell'organizzazione per svolgere attività di mediazione creditizia;
- d. Il Cliente intende avvalersi del Mediatore per la ricerca del contratto di acquisto di crediti futuri;
- e. Il Mediatore è interessato a svolgere l'attività di mediazione creditizia a favore del Cliente.

TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Premesse e allegati

1. Le Premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente contratto ("Incarico").

Articolo 2 – Oggetto

2. Il Cliente conferisce al Mediatore, che accetta, l'incarico esclusivo di metterlo in relazione con gli istituti di credito e intermediari finanziari (le "Società") che potenzialmente potrebbero rilasciare il Contratto al Cliente stesso.

Articolo 3 – Modalità di esecuzione dell'incarico ed esclusiva

3.1 Il Mediatore svolgerà l'attività prevista in piena dipendenza ed autonomia, senza essere legato al Cliente da alcun rapporto di subordinazione, dipendenza, rappresentanza.

3.2 L'incarico non si intende conferito in esclusiva a favore del Mediatore ed è autorizzato a ricercare e selezionare le Società che potrebbero essere disponibili a sottoscrivere il contratto con il Cliente, a svolgere una prima istruttoria e a inoltrare la richiesta alla Società.

3.3 Il Cliente prende atto che per l'espletamento della propria attività, il Mediatore Creditizio potrà rivolgersi a intermediari finanziari con i quali intrattiene un rapporto di collaborazione stipulato in virtù di precisi accordi distributivi (operatività "in convenzione"), oppure rivolgersi liberamente a intermediari con i quali non intrattiene alcun rapporto di collaborazione stipulato in base a precisi accordi distributivi di prodotti. Il contratto (acquisto di crediti futuri) non rientra nel calcolo del TAEG. Gli estremi delle banche/finanziarie alle quali il mediatore creditizio potrà rivolgersi per espletare l'incarico assegnato, sono rilevabili nell'allegato A) del foglio informativo del Mediatore già consegnato al cliente.

3.4 Il Mediatore, per lo svolgimento del presente incarico, potrà avvalersi di collaboratori regolarmente iscritti in OAM.

3.5 Le prestazioni economiche del Mediatore Creditizio sono regolate dall'art. 1755 del codice civile.

Articolo 4 – Obblighi del Cliente

4.1 Il Cliente si impegna a consegnare tempestivamente al Mediatore tutti i dati, le informazioni e la documentazione (i "Dati") necessari per l'istruttoria della pratica (quale, ad esempio, il proprio documento di riconoscimento, la proposta di locazione e la documentazione reddituale dell'inquilino) che sarà richiesta al Cliente stesso dal Mediatore.

4.2 Il Cliente si impegna a consegnare al Mediatore quanto necessario per verificarne l'identità – entro 30 giorni dalla firma del contratto (instaurazione del rapporto) ai sensi dell'art. 18 D.lgs 231/07 – secondo quanto previsto dagli artt 19 e 26 Dlgs 231/07. In caso contrario il Mediatore valuterà se fare segnalazione operazione sospetta ai sensi dell'art. 35 Dlgs 231/07

Articolo 5 – Obblighi del Mediatore

5.1 Il Mediatore si impegna a svolgere l'attività oggetto dell'Incarico con diligenza, correttezza e buona fede e a comunicare entro un tempo ragionevole l'esito.

Articolo 6 – Durata, recesso e risoluzione

6.1 L'incarico ha una durata di tre mesi dalla sottoscrizione dello stesso. Si considererà in ogni caso estinto al rilascio del Contratto da parte della Società, grazie all'attività svolta dal Mediatore.

6.2 Il Cliente può recedere dall'incarico entro e non oltre quattordici giorni dalla sottoscrizione del presente contratto a mezzo raccomandata RR o pec) senza che nulla gli possa venire addebitato a qualunque titolo.

6.3 In caso di recesso dal Contratto entro i termini, il Mediatore, previa specifica richiesta, restituirà il corrispettivo incassato al netto di tutte le spese sostenute (le "Spese").

Articolo 7 – Corrispettivo**GESTIONI SICURE SPA**

Via Borgogna n. 5 · 20121 Milano (MI)

P.iva 06092070967 · Capitale Sociale: € 300.000,00

Numero Iscrizione OAM: M426

# Gestioni Sicure

DA RESTITUIRE ALLA SOCIETA'

Il Cliente, intenzionato a procedere e comunque prima del rilascio del Contratto, si impegna a corrispondere al Mediatore l'importo netto di € \_\_\_\_\_ (la "Commissione"), comprensivo delle Spese sopportate dal Mediatore per svolgere l'attività di mediazione creditizia in favore del Cliente (complessivamente, il "Corrispettivo").

## Articolo 8 – Comunicazioni

8.1 Ai fini del presente procedimento le Parti dichiarano che qualsiasi comunicazione dovrà essere inviata agli indirizzi indicati in frontespizio.

8.2 Il mutamento degli indirizzi riferibili ad una Parte, dovrà da questa essere tempestivamente comunicato all'altra parte.

## Articolo 9 – Privacy e avvisi informativi sulla trasparenza

9.1 Il Cliente dichiara di avere ricevuto la scheda informativa (allegato sub A) ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n.196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e preso atto di essa, consente il trattamento dei propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per l'esecuzione dell'incarico e per la comunicazione degli stessi alle Società.

9.2 Il Cliente con la sottoscrizione dell'incarico dichiara di aver ricevuto, prima della stipulazione dello stesso, l'avviso sulle "Principali norme di trasparenza" di cui all'art. 4 della delibera CICR, 4 marzo 2003, ed i fogli informativi di cui all'art. 5 della delibera, CICR 4 marzo 2003 relativi alle Società (allegati sub B) predisposti dal Mediatore e relativi all'attività di mediazione creditizia.

9.3 Il Cliente dichiara di avere già sottoscritto l'attestazione di avvenuta consegna della documentazione precontrattuale ai sensi della circolare della Banca d'Italia sulla privacy.

## Articolo 10 – Foro Competente

10.1 Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione, esecuzione e validità del presente incarico, sarà competente in via esclusiva il Foro di Cassino (FR), ad eccezione del caso in cui il Cliente sia qualificabile come consumatore (ossia come persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale), poiché in tale ipotesi sarà competente, ai sensi dell'articolo 63 del D. Lgs 6 settembre 2005, n 206, in via esclusiva il Foro di residenza o domicilio del Cliente.

## Articolo 11 – Reclami

11.1 Il Mediatore Creditizio ha istituito un apposito ufficio per la gestione dei reclami al quale il cliente potrà rivolgersi in caso di bisogno. Il reclamo dovrà necessariamente essere effettuato per iscritto mediante lettera raccomandata con avviso di ritorno che contenga almeno i seguenti elementi: 1. nominativo/denominazione del Cliente; 2. recapiti del Cliente; 3. data del contratto di mediazione; 4. riferimenti delle persone incaricate del Mediatore Creditizio con le quali si è entrati in contatto; 5. motivazione del reclamo; 6. richiesta nei confronti del Mediatore Creditizio.

I reclami devono essere trasmessi a mezzo lettera a/r: Gestioni Sicure Spa –Ufficio Reclami - Via Borgogna, 5 - 20121 Milano

## Allegati:

- A) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n.196 del 30 giugno 2003;
- B) Avviso sulle "principali norme di trasparenza" di cui all'art. 4 della delibera CICR, 4 marzo 2003, e fogli informativi di cui all'art. 5 della delibera, CICR 4 marzo 2003.

Il Mediatore

Firma di \_\_\_\_\_ 

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, vengono specificatamente approvati e sottoscritti gli articoli 3, (Modalità di esecuzione dell'incarico ed esclusiva), 6 (Durata, recesso e risoluzione), 7 (Commissione, condizioni per l'insorgenza del diritto alla medesima – Diritto alla Commissione anche in caso di rinuncia al finanziamento – Modalità di fatturazione e pagamento della Commissione) e 10 (Foro Competente).

Milano \_\_\_\_\_

Firma di \_\_\_\_\_ 

**GESTIONI SICURE SPA**

Via Borgogna n. 5 · 20121 Milano (MI)  
P.iva 06092070967 · Capitale Sociale: € 300.000,00  
Numero Iscrizione OAM: M426